**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописанный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель ***Крылов Эдуард Алексеевич*** , действующий на основании Свидетельства серия 44 № 000598157, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Подрядчик обязуется собственными и привлеченными силами и материально техническими средствами выполнить работы по строительству

брусового дома размером

в соответствии с согласованной сторонами проектно-сметной документацией.

2.Подрядчик предоставляет для строительства материалы согласно прилагаемому договору перечню (Приложение №1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Стоимость работ составляет рублей\_.

Объем работ определяется протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к настоящему договору ) и эскизным проектом , согласованным сторонами (Приложение №3 к настоящему договору)

4. При доставке сруба на участок производится оплата суммы рублей.

В день подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ- рублей.

5.Подрядчик обязуется начать работы, предусмотренные договором «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. и закончить их «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

Изменения сроков начала и окончания работ согласовываются сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Заказчик вправе в любое время до окончания работ отказаться от договора, уплатив подрядчику стоимость выполненных работ, израсходованных материалов и транспортных услуг.

**6. Подрядчик обязуется:**

- выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложения к нему;

- доставить изготовленный сруб или пиломатериал на участок ЗАКАЗЧИКА (доставка сруба и материала осуществляется только при наличии проезжей дороги);

- своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- не продавать и не передавать строящийся или построенный объект (отдельную часть) никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

**7.Заказчик обязуется:**

- обеспечить подъезд к строительной площадке, и место для разгрузки строительного материала (специальная техника, необходимая для транспортировки пиломатериала на непроезжем участке дороге, нанимается за счёт ЗАКАЗЧИКА).

- обеспечить жильём бригаду строителей на время строительства объекта.

- передать Подрядчику на период строительства объекта и до его завершения строительную площадку, пригодную для производства работ;

- передать Подрядчику строительную документацию;

- производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего договора.

8. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, своими силами, без увеличения стоимости строительства и в согласованный срок. Претензии Заказчика на неудовлетворительное качество выполненных работ предъявляются Подрядчику, осуществлявшему строительство в течение 12 месяцев.

9. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком строительства более чем на два месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличения сроков окончания строительства более чем на два месяца;

- нарушений Подрядчиком условий договора, ведущего к снижению качества работ;

- отказ Подрядчика устранять недостатки выполненных работ.

10.Подрядчик вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на \_2\_\_\_месяца;

-консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам не зависящем от Подрядчика, на срок, не превышающий 3 месяца.

При расторжении договора по совместному решению сторон незавершенное строительство передаётся Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёме, определяемом по соглашению сторон.

11.Ущерб, нанесённый третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

12. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при оформлении их в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами.

13.Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:

Наименование: \_ИП Крылов Эдуард Алексеевич

Адрес:157239 Костромская обл., Галичский р-н, пос.

Курьяново, ул. Лесничество, д. 7, кв. 2

ИНН 441100095773

Банковские реквизиты: р/с 40802810629060100174

**Кор. счет:** 30101810200000000623

**Банк:** доп. офис №8640/03 Костромского ОСБ №8640 РФ

**БИК:** 043469623

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение №1

К договору строительного подряда

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ**

**на строительство объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1 | Брус 150\*150 |
| 2 | Брус 100\*150 |
| 3 | Доска 50\*150 |
| 4 | Доска 25\*150 |

ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:

Наименование: \_ИП Крылов Эдуард Алексеевич

Адрес:157239 Костромская обл., Галичский р-н, пос.

Курьяново, ул. Лесничество, д. 7, кв. 2

ИНН 441100095773

Банковские реквизиты: р/с 40802810629060100174

**Кор. счет:** 30101810200000000623

**Банк:** доп. офис №8640/03 Костромского ОСБ №8640 РФ

**БИК:** 043469623

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись